

Bauschheim - Bungalow - Bestlage !



65428 Rüsselsheim am Main

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 172,40 m²
Kaufpreis: 672.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eine seltene Gelegenheit bietet sich im beliebten Rüsselsheimer Stadtteil Bauschheim.

In sehr guter und ruhiger Lage, ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse), wartet ein sehr gepflegter, freistehender Bungalow auf neue Eigentümer.

Erstbezug: 1970

Wohnfläche: 172,40 m²

Grundstücksgröße: 660 m²

Durch die optimale Ausrichtung des Hauses genießen Sie von morgens bis abends die Sonne.

Sowohl vom beheizbaren Wintergarten als auch vom großzügigen Terrassenbereich haben Sie einen traumhaften Blick in den weitläufigen Garten.

Im hinteren Teil befindet sich eine Gartenhütte mit Abstellmöglichkeit für den Rasenmäher und Platz für sonstige Gartenutensilien.

In der Garage mit anschließendem Geräteraum ist Platz für Ihren PKW.

Durch die Überdachung vor der Garage besteht die Möglichkeit ein weiteres Auto wettergeschützt abzustellen.

Ausstattung:

Nach Betreten des Bungalows empfängt Sie die repräsentative, mit dunklem Marmor ausgelegte Diele. Diese bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe und ermöglicht einen ersten Blick ins Wohnzimmer.

Links erreichen Sie das Arbeitszimmer und das Gäste-WC. Etwas weiter das Schlafzimmer mit einem Bad "en Suite" mit Wanne und Dusche.

Das Wohnzimmer wird Sie sicher mit einem Blick durch das große Panoramafenster in den Garten beeindrucken.

Von hier gelangen Sie in den Wintergarten und auf die große Terrasse.

Rechts von der Diele geht es in die Küche und von dort ins Esszimmer. Dazwischen liegt ein Seiteneingang, von dem Sie trockenen Fußes von der Garage bzw. Stellplatz ins Haus gelangen können.

Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt 128 m².

Über die Treppe geht es ins Untergeschoss.

Dort betreten Sie einen großen Raum, der zur Nutzfläche zählt und in dem früher oft gefeiert wurde. Ein gemütlicher Barbereich mit Zugang zu einem kleinen Weinkeller schließt sich an.

Daneben der Heizungsraum und der Raum, in dem die Öltanks lagern.

Mit Garage und Geräteraum stehen etwa 89 m² Nutzfläche in dem Objekt zur Verfügung.

Weitere große Abstellflächen bietet der Dachboden, der über eine Zugtreppe erreichbar ist.

Von dem bereits erwähnten großen Raum im Untergeschoss betreten Sie auch den 44 m² großen Wohnbereich auf dieser Ebene.

Von dem größeren der 2 Zimmer, mit einem dazwischen liegenden Bad, haben Sie einen herrlichen Blick ins Grüne.

Ideal nutzbar für liebe Gäste, als "Homeoffice", oder für größere Kinder die inzwischen ihr eigenes Reich bevorzugen.

Fazit: Ein sehr gepflegtes Objekt, ohne Reparaturstau, zu einem fairen Preis.

Renovierungen:

1992 Das Dach wurde neu eingedeckt.

2000 Der Wintergarten wurde angebaut.

2018 Das Garagendach wurde neu abgedichtet.

2018 Das Haus bekam einen neuen Anstrich.

2020 2 Markisen wurden erneuert.

Lage:

Sehr gute und ruhige Lage, ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse).

Bauschheim hat einen eigenen Autobahnanschluss mit sehr guter Anbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet und zum Frankfurter Flughafen.

Die Stadtbusverbindung zum Rüsselsheimer Bahnhof ist fußläufig schnell zu erreichen. Ebenso der nahe gelegene Globus-Einkaufsmarkt.

Sonstiges:

Bitte nutzen Sie für Ihre Anfragen das Kontaktformular von ImmobilienScout24.

Sie verbessern Ihre Chancen mit aussagekräftigen Angaben zur eigenen Person.

Bei einer Kaufzusage ist die schriftliche

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes erforderlich.

Angaben zum Objekt wurden vorhandenen Unterlagen

entnommen, oder beruhen auf Informationen der Eigentümer.